

# Årsredovisning

UNA Portar AB

Org nr 556403-0988

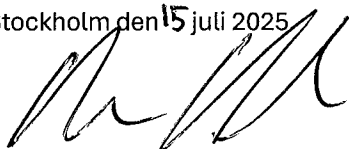
Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juli 2025



Marcus Holm

Una Portar AB  
556403-0988

2025072803116

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Una Portar AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                                 | Sida |
|------------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse                   | 2    |
| Resultaträkning                          | 3    |
| Balansräkning                            | 4    |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 6    |
| Noter                                    | 7    |
| Underskrifter                            | 12   |

Styrelsens säte: Stockholm  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Una Portar AB  
556403-0988

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar tillverkning, försäljning, montage och service dygnet runt. Tillverkning av garage- och industriportar, grindar, bommar, lastbryggor, vädertätningar sker i Haninge/Stockholm. Una Portar AB har bland annat tagit fram egna automatiserade portsystem. Samtliga produkter konstrueras för att hålla hög driftsäkerhet under en lång livslängd.

Den moderna tillverkningen är styrd med fokus direkt på kundanpassning och speciallösningar, där varje objekt anpassas individuellt efter köparens specifika krav och förutsättningar. Våra konstruktörer tar enskilt, eller i samråd med arkitekt och beställare, fram konstruktionsritningar.

Portarna tillverkas sedan med 80 års erfarenhet i bagaget och uppfyller högsta kvalitet. Samtliga produkter är CE-märkta. När en port överlämnas till kund blir den registrerad i vårt portregister med tillhörande dokumentation. Detta säkerställer att våra kunder erbjuds en god och effektiv service i framtiden.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ny styrelse tillträdde 12 mars 2025, Marcus Holm återvaldes till styrelseledamot Fredrik Cronqvist valdes till styrelsesuppleant. Ida Löfqvist (styrelsesuppleant) avgick samtidigt.

Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB (556101-2955), med säte i Stockholm

| Flerårsöversikt*                  | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 38 608 | 42 865 | 33 695 | 28 219 |
| Resultat efter finansiella poster | 341    | 5 182  | 2 021  | 1 134  |
| Rörelsemarginal (%)               | 0,3%   | 11,9%  | 6,2%   | 4,1%   |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 3,4%   | 53,7%  | 36,2%  | 27,8%  |
| Balansomslutning                  | 15 761 | 16 347 | 13 370 | 9 525  |
| Soliditet (%)                     | 63%    | 59%    | 42%    | 43%    |
| Antal anställda                   | 21     | 21     | 19     | 18     |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Balanserat resultat    | 7 082 599        |
| Årets resultat         | 189 403          |
|                        | <b>7 272 002</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 7 272 002        |
|                        | <b>7 272 002</b> |

Una Portar AB  
556403-0988

2025072803118

| Resultaträkning                                          |        | 2024-01-01         | 2023-01-01         |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
|                                                          | Not    | -2024-12-31        | -2023-12-31        |
| Nettoomsättning                                          |        | 38 608 039         | 42 864 557         |
| Övriga rörelseintäkter                                   |        | 599 872            | 537 186            |
|                                                          |        | <b>39 207 911</b>  | <b>43 401 743</b>  |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                               |        |                    |                    |
| Råvaror och förnödenheter                                |        | -10 340 131        | -10 213 997        |
| Övriga externa kostnader                                 |        | -10 892 018        | -8 138 757         |
| Inhyrd personal                                          |        | -1 325 904         | -3 533 687         |
| Personalkostnader                                        | 2      | -16 165 646        | -16 043 091        |
| Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) |        |                    |                    |
| av materiella och immateriella anläggningstillgångar     | 6, 7,8 | -356 643           | -370 714           |
|                                                          |        | <b>-39 080 342</b> | <b>-38 300 246</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   |        | <b>127 569</b>     | <b>5 101 497</b>   |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>                  |        |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter         | 3      | 219 987            | 97 078             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter               | 4      | -6 156             | -16 694            |
|                                                          |        | <b>213 831</b>     | <b>80 384</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                 |        | <b>341 400</b>     | <b>5 181 881</b>   |
| Bokslutsdispositioner                                    | 5      | -100 000           | -1 300 000         |
| <b>Resultat före skatt</b>                               |        | <b>241 400</b>     | <b>3 881 881</b>   |
| Skatt på årets resultat                                  |        | -70 200            | -846 498           |
| Övriga skatter                                           |        | 18 203             | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>                                    |        | <b>189 403</b>     | <b>3 035 383</b>   |

Una Portar AB  
556403-0988

2025072803119

| Balansräkning                                                                    | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                                                       |     |            |            |
| Anläggningstillgångar                                                            |     |            |            |
| Immateriella anläggningstillgångar                                               |     |            |            |
| Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 6   | 286 047    | 408 516    |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                                         |     | 286 047    | 408 516    |
| Materiella anläggningstillgångar                                                 |     |            |            |
| Inventarier, verktyg och installationer                                          | 7   | 469 600    | 713 346    |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                                         | 8   | 277 522    | 251 042    |
| Summa materiella anläggningstillgångar                                           |     | 747 122    | 964 388    |
| Summa anläggningstillgångar                                                      |     | 1 033 169  | 1 372 904  |
| Omsättningstillgångar                                                            |     |            |            |
| Varulager m.m.                                                                   |     |            |            |
| Färdiga varor och handelsvaror                                                   |     | 2 014 524  | 2 431 841  |
| Summa varulager                                                                  |     | 2 014 524  | 2 431 841  |
| Kortfristiga fordringar                                                          |     |            |            |
| Kundfordringar                                                                   |     | 4 773 190  | 5 241 473  |
| Fordringar hos koncernföretag                                                    |     | 6 180 865  | 2 285 184  |
| Aktuell skattefordran                                                            |     | 726 965    | 0          |
| Övriga fordringar                                                                |     | 29 707     | 540 204    |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt                                              | 9   | 183 547    | 1 278 519  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                     |     | 773 070    | 1 165 038  |
| Summa kortfristiga fordringar                                                    |     | 12 667 344 | 10 510 418 |
| Kassa och bank                                                                   |     |            |            |
| Kassa och bank                                                                   |     | 46 182     | 2 032 271  |
| Summa kassa och bank                                                             |     | 46 182     | 2 032 271  |
| Summa omsättningstillgångar                                                      |     | 14 728 050 | 14 974 530 |
| SUMMA TILLGÅNGAR                                                                 |     | 15 761 219 | 16 347 434 |

Una Portar AB  
556403-0988

2025072803120

| Balansräkning                                | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     |     |            |            |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital                                 |     | 200 000    | 200 000    |
| Reservfond                                   |     | 420 000    | 420 000    |
| Fond för utvecklingsutgifter                 |     | 286 044    | 408 516    |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 906 044    | 1 028 516  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | 7 082 599  | 3 924 744  |
| Årets resultat                               |     | 189 403    | 3 035 383  |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 7 272 002  | 6 960 127  |
| Summa eget kapital                           |     | 8 178 046  | 7 988 643  |
| Obeskattade reserver                         |     | 2 200 000  | 2 100 000  |
| <i>Avsättningar</i>                          |     |            |            |
| Övriga avsättningar                          |     | 480 000    | 300 000    |
| Summa avsättningar                           |     | 480 000    | 300 000    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |            |            |
| Förskott från kunder                         |     | 72 345     | 0          |
| Leverantörsskulder                           |     | 853 678    | 2 034 598  |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 437 435    | 525 954    |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 0          | 1 922      |
| Övriga skulder                               |     | 1 116 390  | 1 034 102  |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          | 10  | 279 013    | 92 939     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 2 144 312  | 2 269 276  |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 4 903 173  | 5 958 791  |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |     | 15 761 219 | 16 347 434 |

Una Portar AB  
556403-0988

Rapport över förändringar i eget kapital

|                                                        | Bundet eget kapital |             |                          | Fritt eget kapital |                     | Årets resultat |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
|                                                        | Aktie-kapital       | Reserv-fond | Fond för utvecklingsutg. | Överkurs fond      | Balanserat resultat |                |
| Ingående balans 2023-01-01                             | 200 000             | 420 000     | 530 985                  | 0                  | 2 596 662           | 1 205 613      |
| Omföring resultat föregående år                        |                     |             |                          |                    | 1 205 613           | -1 205 613     |
| Effekt av byte redovisningsprincip                     |                     |             |                          |                    |                     |                |
| Årets avskrivningar immateriella anläggningstillgångar |                     |             | -122 469                 |                    | 122 469             |                |
| Årets resultat                                         |                     |             |                          |                    |                     | 3 035 383      |
| Utgående balans 2023-12-31                             | 200 000             | 420 000     | 408 516                  | 0                  | 3 924 744           | 3 035 383      |
| Omföring resultat föregående år                        |                     |             |                          |                    | 3 035 383           | -3 035 383     |
| Årets avskrivningar immateriella anläggningstillgångar |                     |             | -122 472                 |                    | 122 472             |                |
| Årets resultat                                         |                     |             |                          |                    |                     | 189 403        |
| Utgående balans 2024-12-31                             | 200 000             | 420 000     | 286 044                  | 0                  | 7 082 599           | 189 403        |

Una Portar AB  
556403-0988

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Koncernstillhörighet

Närmast överordnade moderföretag är Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB (556101-2955) med säte i Stockholm. Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB ägs av Hissen Holding AB (org.nr. 559446-8588), med säte i Stockholm. Moderföretag för koncernen är MS Spira AB (559420-7218), med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Hissen Holding AB.

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Är faktureringen högre än upparbetningen så redovisas detta i "Fakturerad men ej upparbetad intäkt". Är det sannolikt att ett avtal kommer att leda till förlust redovisas förlusten som kostnad oavsett om uppdraget påbörjats eller inte.

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Är faktureringen högre än upparbetningen så redovisas detta i "Fakturerad men ej upparbetad intäkt". Är det sannolikt att ett avtal kommer att leda till förlust redovisas förlusten som kostnad oavsett om uppdraget påbörjats eller inte.



Una Portar AB  
556403-0988

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidragen krävs, intäktsför företaget offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

*Företaget som leasetagare*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Una Portar AB  
556403-0988

**Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar*

|                                                                                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 5 år |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|

*Materiella anläggningstillgångar*

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3-10 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år   |

*Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Företaget tillämpar den s.k. "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingsavgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som aktiverats under året. Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar / nedskrivningar.

**Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

2025072803124

Una Portar AB  
556403-0988

#### Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Inkurrensavdrag sker ej på den del som avser projektvarulagret.

#### Övriga avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

#### Fordringar och skulder

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Rörelsemarginal (%)*

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till nettoomsättning.

##### *Avkastning på eget kapital (%)*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i förhållande till justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

##### *Balansomslutning (tkr)*

Summan av skulderna och det egna kapitalet

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

##### *Antal anställda*

Medelantalet anställda under året.

Una Portar AB  
556403-0988

**Not 2 Medelantal anställda**

|                      | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Medelantal anställda | 21   | 21   |

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                   | 2024           | 2023          |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 108 647        | 13 021        |
| Övriga ränteintäkter              | 111 340        | 84 057        |
|                                   | <b>219 987</b> | <b>97 078</b> |

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2024          | 2023           |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0             | -13 130        |
| Övriga räntekostnader              | -1 669        | -1 012         |
| Kursdifferenser                    | -4 487        | -2 552         |
|                                    | <b>-6 156</b> | <b>-16 694</b> |

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

|                                    | 2024            | 2023              |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -100 000        | -1 300 000        |
|                                    | <b>-100 000</b> | <b>-1 300 000</b> |

**Not 6 Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

|                                                 | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 612 345         | 612 345         |
| Årets anskaffningar                             | 0               | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>612 345</b>  | <b>612 345</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -203 829        | -81 360         |
| Årets avskrivningar                             | -122 469        | -122 469        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-326 298</b> | <b>-203 829</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>286 047</b>  | <b>408 516</b>  |

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 714 008         | 1 694 366         |
| Årets anskaffningar                             | 51 078            | 244 922           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -149 636          | -225 280          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 615 450</b>  | <b>1 714 008</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 000 662        | -923 566          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 73 934            | 162 712           |
| Årets avskrivningar                             | -219 122          | -239 808          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 145 850</b> | <b>-1 000 662</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>469 600</b>    | <b>713 346</b>    |

Una Portar AB  
556403-0988

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|                                          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 259 479    | 0          |
| Årets anskaffningar                      | 41 532     | 259 479    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 301 011    | 259 479    |
| Ingående avskrivningar                   | -8 437     | 0          |
| Årets avskrivningar                      | -15 052    | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -23 489    | -8 437     |
| Utgående redovisat värde                 | 277 522    | 251 042    |

Not 9 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

|                                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Upparbetade intäkter pågående arbeten | 1 028 540  | 2 001 919  |
| Fakturering pågående arbeten          | -844 993   | -723 400   |
| Fakturering pågående arbeten          | 183 547    | 1 278 519  |

Not 10 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

|                                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Upparbetade intäkter pågående arbeten | -1 059 760 | -521 161   |
| Fakturering pågående arbeten          | 1 338 773  | 614 100    |
|                                       | 279 013    | 92 939     |

Not 11 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 1 000 000  | 1 000 000  |
|                      | 1 000 000  | 1 000 000  |

Stockholm, Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Holm  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad Revisor

accountec

**Denna årsredovisning har signerats digitalt**

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**Originalalets dokumentinformation**

**Filnamn:** ÅR 2024 - Una Portar AB.pdf  
**Checksumma:** 99c08297f430efe73f8e59dd3c79b39ee6da73393684e1b40101c454184b3cd5  
**Skickad:** 2025-05-26 kl 15:43

**Underskrift av årsredovisningen**

**Digitalt signerad av:** Marcus Holm  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-13 kl 09:46

**Revisorspåteckning**

**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-13 kl 13:16

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Una Portar AB  
Org.nr 556403-0988

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Una Portar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Una Portar ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Una Portar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Una Portar AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Una Portar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

accountec

**Detta dokument har signerats digitalt**

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som  
regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**Originalets dokumentinformation**

**Filnamn:** Revisionsberättelse 2024 - Una Portar.pdf  
**Checksumma:** 6e2e8cdf321d17570cf3d992118c08fb15424e97dbf0bcdd44f46704ce1a63e  
**Skickad:** 2025-05-26 kl 15:43

**Signaturer**

**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-13 kl 13:16

**Signaturinformation**

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>